

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle zák.č.182/1993 Zz. v znení neskorších predpisov a podľa § 588 a nasl. OZ v platnom znení medzi účastníkmi :

Predávajúci : O b e c Pataš, 929 01, Pataš 87, IČO : 00305707, zast.starostom obce Ernestom T a k á c s o m, nar.25.10.1977, rod.č.:771025/6477, trvale bytom 929 01, Pataš 52
bankové spojenie: SK50 5200 0000 0000 0861 8091
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : T ó t h Marian rod.Tóth, nar.23.03.1987, rod.č.:870323/6773, občan SR, trvale bytom, 929 01, Dunajská Streda, nám.Priateľstva 2169/18 a manž.
T ó t h o v á Ramona rod.Csicsayová, nar.14.10.1986, rod.č.:866014/6781, občianka SR, trvale bytom, 929 01, Pataš 241
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov, zapísaný na **LV č.365** na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, pre obec Pataš, **k.ú.:Pataš** ako:
parcely sú evidované v registri „C“ :
parc.č.1095/47 – orná pôda vo výmere 500 m²
parc.č.1095/90 – orná pôda vo výmere 136 m² podľa B1 v 1/1-ine k celku.

II.

Predávajúci predáva kupujúcim pozemky uvedené v čl.I tejto kúpnej zmluvy a kupujúci ich kupujú v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závary a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť, a kupujúci potvrdzujú, že je ich stav predmetnej nehnuteľnosti známy jeho obhliadkou na mieste samom a pozemky v tomto stave kupujú.

III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena pozemku bude **1.481.- €**, (slovom : tisícštyristoosemdesiatjeden EUR), ktorá bola uhradená dňa 31.08.2013 na účet predávajúceho, č.úctu : **SK50 5200 0000 0000 0861 8091** vedený v peňažnom ústave OTP Banka Slovensko, a.s..

Predávajúci súhlasí s výškou a spôsobom úhrady dohodnutej kúpnej ceny podľa tohto článku, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že do troch pracovných dní po podpise tejto zmluvy vykonajú aj podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že predávané pozemky nie sú zaťažené žiadnymi vecnými ani inými bremenami, ani právami tretích osôb, a že vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú

žiadne ďalšie súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich podľa predmetu tejto zmluvy do KN do ich BSM.

Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení ukáže ako nepravdivé, majú kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu do KN na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor uhradí kupujúci v celosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že na výzvu ktorejkoľvek z nich alebo na výzvu Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor podpíšu bezodkladne dodatok k tejto zmluve za účelom odstránenia prípadných chýb v písaní alebo iných formálnych, resp. obsahových väd tejto zmluvy, ktoré sú prekážkou vkladu vlastníckeho práva príslušnou katastrálneho odboru.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú predmetom zmluvy oprávnení nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu ani neobchádza zákon, neprieči sa dobrým mravom a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) exemplároch, pričom každý z nich má platnosť originálu, z toho 2 pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

v Dunajskej Strede, dňa 24.11.2021

T a k á c s Ernest
Starosta obce P a t a š

T ó t h Marian

T ó t h o v á Ramona